

Sparresholm Godskontor
Sparresholmvej 4
DK - 4684 Holmegaard
Tlf.: + 45 55 56 18 12
www.sparresholm.dk
Email: Sparresholm@Sparresholm.dk

CVR 27 17 19 74
Bank: Danske Bank
Reg.nr.: 3001, Kontonr.: 3001139266

Sparresholm d. 14. november 2016

Høringssvar vedrørende lokalplan 1200-37 "Camp Adventure" med tilhørende forslag til
kommuneplantillæg nr. 6, miljøvurdering samt VVM-redegørelse.

Ovenstående projekt foranlediger os til følgende kommentarer:

- Motorvej

Senest er det blevet oplyst, at en motorvejsføring til Næstved i linje A, B eller C, vil kunne give Adventure Park en direkte tilkørsel fra rute 54, og dermed ikke genere lokal trafik som bruger Denderupvej. Derfor bør en vedtagelse af Camp Adventures planer, afvente afklaring af motorvejens linjeføring, denne forventes afklaret primo 2017.

Herudover vil en linjeføring af motorvejen til Næstved i linje A, B eller C være et godt alternativ for folk som skal besøge både BonBon Land og Camp Adventure. For os der bruger Denderupvej dagligt, vil det blive en flaskehals med alle de biler der skal 60 meter op af vejen for at komme til Camp Adventure og modsat.

For ikke, at en del af den lokal trafik skal køre af Hestehavevej i stedet, ønsker vi denne lukket for trafik udover beboere og ærinde kørsel. Dette er en kommunal grusvej, som på ingen måder kan tage mere trafik. Samtidig vil en øget trafikmængde på Hestehavevej, have alvorlige konsekvenser for naturen, dyrelivet og herregårdslandskabet som vejen går igennem.

- For generel en tilladelse (tag selv bord)

Generelt har ansøger rigtig mange ideer, og der er givet tilladelse til rigtig mange forskellige ting. Det forekommer som et tag selv bord for Camp Adventure. I stedet

burde Camp Adventure være mere konkrete og realistiske i deres ansøgning, så kommunen og borgere ved hvad der reelt søges om.

- Det er kritisabelt at et §3 område bliver nedlagt af planerne, selvom der skabes erstatningsnatur.
- Tårnets udformning og højde anser vi som et væsentligt problem, der påvirker både landskabet og oplevelsen heraf. Højden er efter vores vurdering for høj, hvad opnås ved at gå fra 40-60? Herudover er diameteren og udformningen et problem. Den skrueformede fremtoning virker meget dominerende og voldsom på samtlige visualiseringer. Det bliver en meget markant genstand som rager meget højt op og som samtidig fylder ekstremt meget i rumfang, specielt i toppen. En reduktion af højden til ca. 40 meter og en mere slank udformning som går op i en spids i stedet, vil gøre at tårnet falder mere ind i naturen, og det er vel det, der er meningen i et naturforlystelses-projekt, der er trods alt flere mennesker der ser på det udefra ind indefra.
- Endvidere appellerer vi til, at der tages hensyn til de fremtidige vindmøller ved Sparresholm, den kumulative påvirkning vil blive væsentlig mindre ved ovennævnte justeringer af tårnets højde og udformning, samtidig med at det kan være interessant for de besøgende i Adventure Park at se vindmøller i "øjnehøjde", uagtet at det "kun" er i 40 meter højt.
- Vi forventer desuden at Faxe kommune koordinerer med Næstved kommune om de mere overordnede holdninger til placering af tårne (tekniske anlæg) i området, beskyttelsen af flora og fauna (f.eks. flagermus) Således at der sker en ensartet behandling af sager i de to kommuner. Det samme gør sig gældende med Staten, vedr. planlægningen af motorvejen.
- Endvidere skal projektet tænkes ind i Næstveds kommunes planer om vindmøller ved Sparresholm og eventuelt Taageskov, og dette bør visualiseres.

Der er generelt tale om, at placere en mulig stor turistmagnet midt i et smukt kuperet og pt. rimelig uforstyrret område. Ønsker vi virkelig at få 250.000 mennesker rundt i et lille område,

med alt den trafik, støj, lys, og forstyrrelse det skaber? Camp Adventure gør det fordi de tror de kan tjene penge på det! Hvad får os lokale ud af det, og hvad får Faxe Kommune ud af det?

Den eksisterende Camp Adventure er et godt naturnært alternativt forlystelsescenter som falder ind i, og bruger naturen. Pas på at det ikke bliver naturen der bliver trukket i baggrunden og Camp Adventure der fylder mest...så ryger ideen med en naturoplevelse.

Vi har BonBon-Land i Holme-Olstrup og måske snart et vandland i Næstved, er der virkelig behov for endnu et forlystelsesområde som tiltrækker så store mængder af mennesker, for blot at se dem kører ud af kommunen igen når de er færdige med at more sig?

Jeg synes man skal lade Camp Adventure bevise og fortjene sig til udvidelser i fremtiden, i stedet for at give dem lov til det hele første gang, uden at vi som borgere ved mere specifikt hvad der kommer til at ske.

Med venlig hilsen

Thomas Garth-Grüner